ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, г. Москва, 109012
тел.: + 7 (495) 651-07-97, + 7 (495) 651-07-67 (канц.)
https://fr.mos.ru; e-mail: info@mosfr.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

_____ № _____

на № _____ от _____

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «ГП-МФС» М.М. Скрипицыну

О результатах рассмотрения рабочей документации по объекту «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)», договор от 30.07.2021№120-0621-ОК-1

Уважаемый Михаил Михайлович!

Комплект рабочих чертежей марки **20.4-ОВ3 изм.5** «Вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция. Корпус 20.4» по объекту «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)», направленный в Московский фонд реновации жилой застройки сопроводительным письмом от 03.02.2025 № 2/1-1967-И, рассмотрен.

Комплект **20.4-ОВ3 изм.5** допущен к производству работ. Направляю подписанную электронно-цифровой подписью документацию. Прошу Вас в установленном договором порядке представить в Фонд реновации документацию на бумажном носителе, распечатанную из прилагаемого файла, а также 1 экземпляр на электронном носителе.

В данном комплекте имеются отклонения от утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза». Приёмка данных работ Застройщиком без замечаний в полном объёме невозможна до устранения перечисленных недостатков ввиду несоответствия условиям договора.

Приложение:

1. Отклонения от ПД по комплекту **20.4-ОВ3 изм.5** на 7 л;
2. Комплект **20.4-ОВ3 изм.5** в формате pdf.sig.

Руководитель Дирекции по строительству и строительному контролю по ЗАО **Н.В. Белина**

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-2331 от 12.02.2025
Количество: 1 листов

Атаманенко М.В.
+7(495)651-07-97, доб. 77483

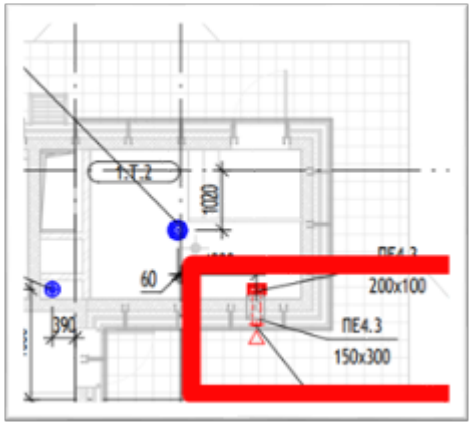
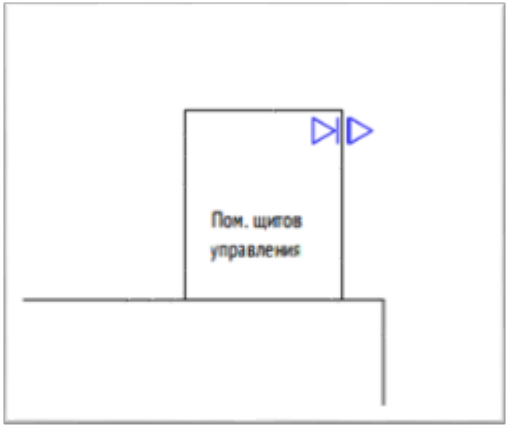
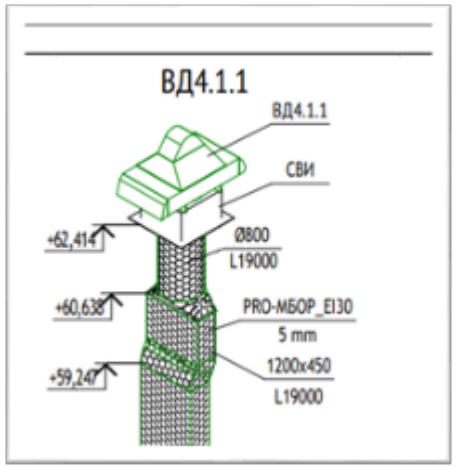
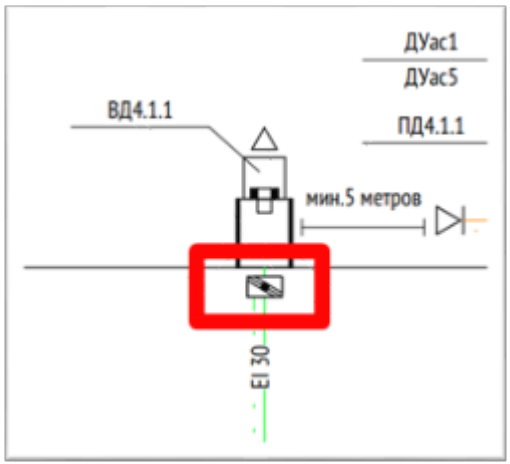
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Замечания к комплекту рабочей документации 120-0621-ОК-1-20.4-ОВ3 изм.5
Объект: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»

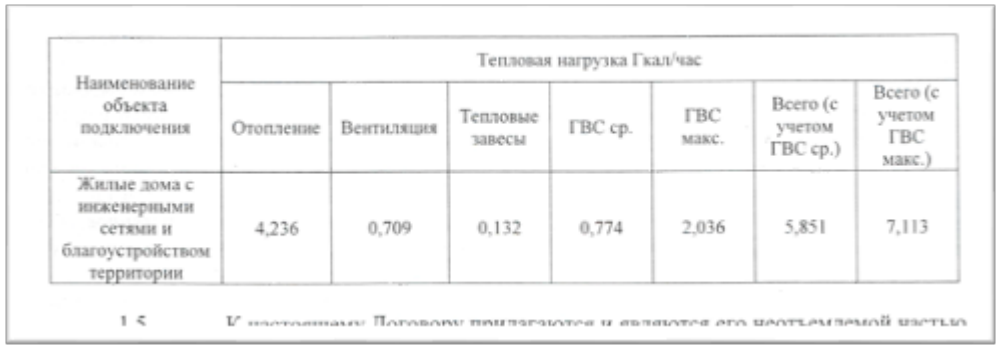
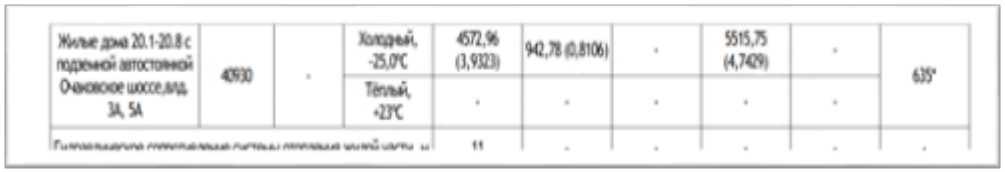
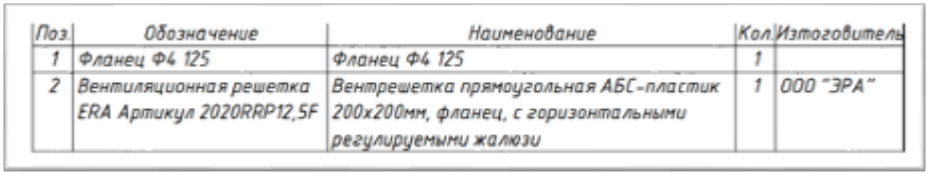
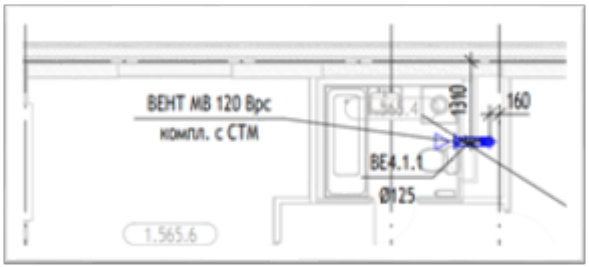
Дата: 22.03.2024
Дата: 06.06.2024
Дата: 13.12.2024
Дата: 18.12.2024
Дата: 22.01.2025
Дата: 10.02.2025

№ п/п	№ стр.	Замечание	Обоснование	Статус	Примечание
1. Отклонения от ПД					
1.1.		Обосновать необходимость внесения изменений в таблицу основных показателей, представленную в разделе ИОС4.1, получившем положительное заключение МГЭ (нагрузка отопление, вентиляцию, ВТЗ).	несоответствие стадии П	повторно	До корректировки в МГЭ
1.2.		Обосновать необходимость внесения изменений в характеристику вентиляционного оборудования, представленную в разделе ИОС4.1, получившему положительное заключение МГЭ. Характеристики различаются для всех систем.	несоответствие стадии П	повторно	До корректировки в МГЭ
1.3.		Обосновать необходимость изменений, внесенных в раздел ОВ3 относительно раздела ИОС4.1, получившим положительное заключение МГЭ, в части спецификации оборудования и материалов.	несоответствие стадии П	повторно	До корректировки в МГЭ
1.4.		Нумерация корпусов в комплекте ОВ3 и разделе ИОС4.1, получившим положительное заключение МГЭ, не соответствуют друг другу.	несоответствие стадии П	повторно	До корректировки в МГЭ
1.5.		Обосновать несоответствие принятых параметров (размеры клапанов и воздуховодов) в расчете противодымной вентиляции, представленных в ИОС4.1, получившем положительное заключение МГЭ, предусмотренным размерам в рабочей документации.	несоответствие стадии П	повторно	До корректировки в МГЭ
1.6.		Обосновать несоответствие комплекта ОВ3 и раздела ИОС4.1, получившего положительное заключение МГЭ, в части вентиляции технических помещений на кровле. *К ответам приложен скриншот из другого корпуса.*	несоответствие стадии П	снято	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		ОВ3: ИОС4.1:   			
1.7.		Комплект ОВ3 привести в соответствие с разделом ИОС4.1, получившим положительное заключение МГЭ, в части установки противопожарных клапанов на системах противодымной вентиляции. ОВ3: ИОС4.1:   	несоответствие стадии П	повторно	До корректировки в МГЭ
1.8.		Обосновать несоответствие комплекта ОВ3 и раздела ИОС4.1, в части транзита системы для рампы ДУас7. В комплекте предусмотрена шахта в строительном исполнении, в разделе ИОС4.1 – воздуховод.	несоответствие стадии П	повторно	До корректировки в МГЭ
		2. Проектные решения			
2.1.		Таблицу основных показателей отразить в соответствии с таблицей, представленной в технических условиях.	ТУ № Т-УП1-01-220504/0 от 14.07.2022 г.	Для учета в работе	

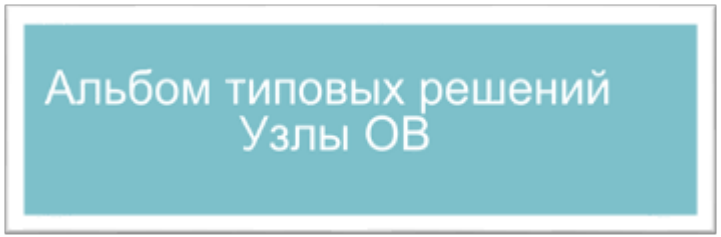
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		ТУ:  ОВЗ:  *Разделить нагрузку на вентиляцию и ВТЗ.*			
2.2.		Документацию дополнить информацией о сантехнических кабинах, подписать маркировку на планах системы вентиляции. Дать информацию на листе общих данных. - Согласно альбому типовых решений в СТМ устанавливаются вентиляционные решетки Era 2020RRP. АТР:  ОВЗ: 	Задание на разработку проектной и рабочей документации	снято	

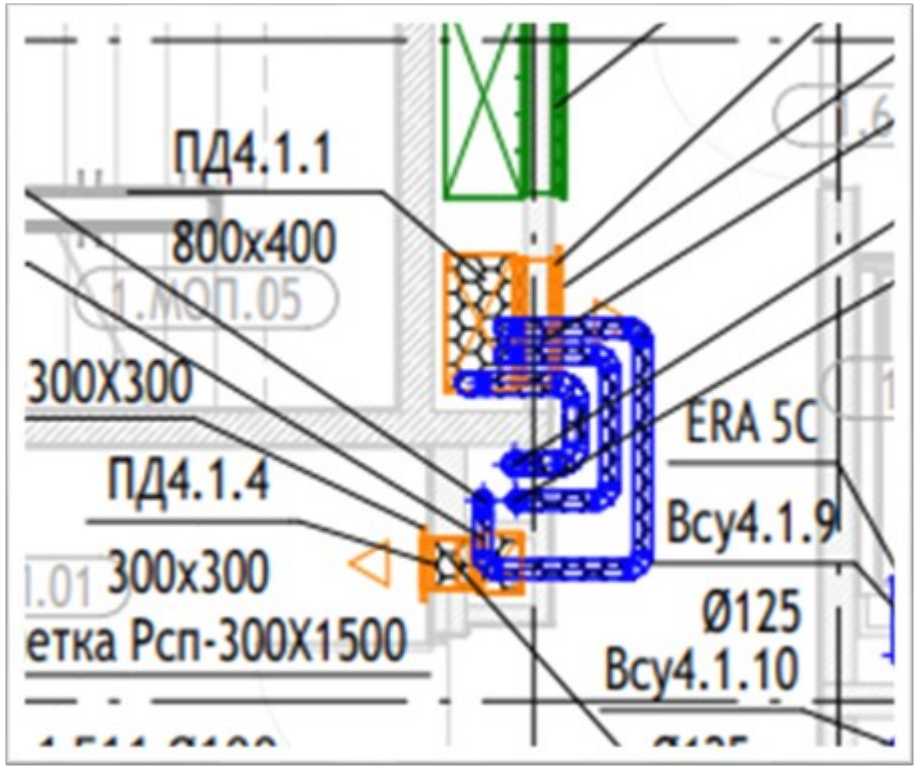
Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час						
	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс.)
Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории	4,236	0,709	0,132	0,774	2,036	5,851	7,113

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Изготовитель
1	Фланец Ф4 125	Фланец Ф4 125	1	
2	Вентиляционная решетка ERA Артикул 2020RRP12,5F	Вентрешетка прямоугольная АБС-пластик 200х200мм, фланец, с горизонтальными регулируемыми жалюзи	1	ООО "ЭРА"

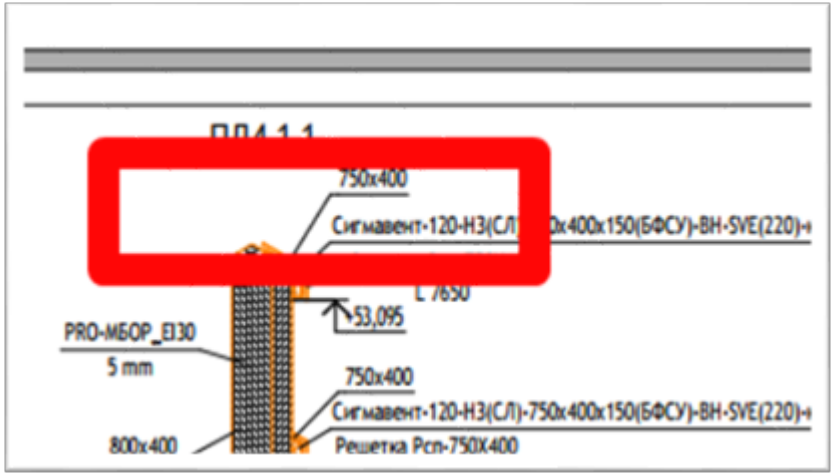
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		- Для двух последних этажей сделать примечания на плане для вентиляторов установленных в СТМ (л.7, 8). —В спецификации оборудования не учтены вентиляторы для кухонь.  			
2.3.	СО	В спецификации учесть оборудование приточной противодымной вентиляции, устанавливаемое на кровле здания.		снято	
2.4.		Раздел дополнить мероприятиями по защите изоляции от осадков на воздуховодах, прокладываемых на открытом воздухе. Учесть в спецификации.	СП 61.13330.2012 п.4.2, п.14.12 Технические требования производителя	снято	
2.5.		Исключить бланк-заказы на оборудование БКТ. Оставить только бланк-заказы на рассматриваемые в проекте системы.		снято	
2.6.		Из рабочей документации исключить «Альбом типовых решений. Узлы ОВ».  		снято	
2.7.		Обосновать как осуществляется прокладка воздуховодов систем общеобменной вентиляции, если воздуховод от системы ПД4.1.1 спускается с кровли.		снято	

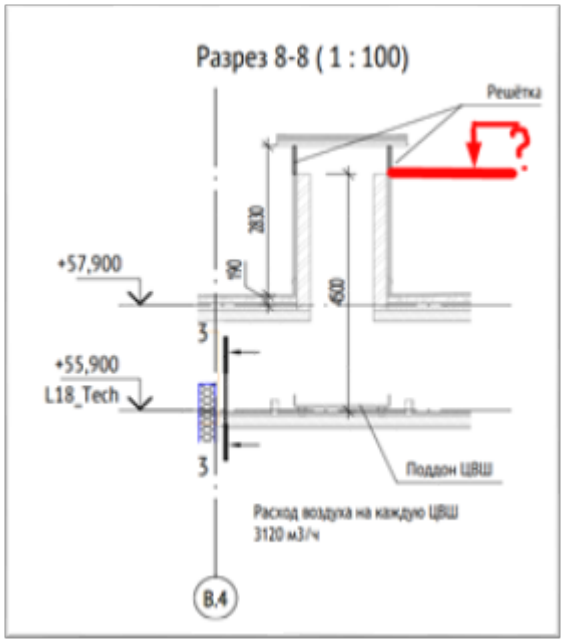
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

					
2.8.		Обосновать как осуществляется обеспечение предела огнестойкости EI50 для шахты в строительном исполнении для системы ДУас7, расположенной в другом пожарном отсеке.  *Исключить устройство шахт в строительном исполнении для систем противодымной вентиляции (ДУас6) длиной более 50 м.*	СП 7.13130 п. 6.13	снято	
2.9.		Обеспечить взаимное соответствие комплекта 20.4-ОВ3 изм.1 и комплекта ОВ1.2 в части системы ДУас7. В комплекте 20.4-ОВ3 изм.1 предусмотрена шахта в строительном исполнении. В комплекте ОВ1 – воздуховод.		снято	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3. Оформление и комплектование тома/согласования					
3.1.		Обосновать взаимоувязку разделов ОВ, ВК, ЭОМ, СС, АР, КЖ на основании совмещенного плана внутренних инженерных сетей.	Задание на разработку проектной и рабочей документации	Для учета в работе	
3.2.		Для систем. Обслуживающих БКТ указать границу проектирования, показать условную расстановку вентиляционного оборудования помещений БКТ.		снято	
3.3.		На планах системы вентиляции показать направление воздуха на решетках систем общеобменной и противодымной вентиляции.		снято	
3.4.		Для схем противодымной вентиляции показать на схемах оборудование. 		снято	
3.5.		Рабочую документацию дополнить схемами общеобменной вентиляции помещений санузлов и кухонь, показав: - ~~установку вентрешеток;~~ ~~- установку бытовых вентиляторов на двух последних этажах;~~ - высоту оголовков в помещении технического пространства от пола верхнего технического пространства до выбросного отверстия; - ~~количество удаляемого воздуха для помещений кухни, ванной комнаты и санузла. Предусмотреть закрытие оголовков металлической сеткой.~~		снято	
3.6.	10	~~Рабочую документацию дополнить схемой установки центрально-вытяжных шахт, показав:~~ ~~- установку поддонов под ЦВШ;~~ ~~- высоту установки ЦВШ;~~ ~~- количество воздуха, проходящего через шахту;~~ ~~- отметку шахты;~~ ~~- площадь живого сечения решетки (если такие имеются).~~		снято	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		Указать все отметки.  			
3.7.		В таблице "Характеристика отопительно-вентиляционного оборудования" и в спецификации указывать климатическое исполнение для вентиляторов устанавливаемых на кровле.		снято	
3.8.		Планы системы вентиляции дополнить размещением сантехнического оборудования.		снято	
3.9.		На листах основного комплекта рабочих чертежей заполнить боковой штамп "согласования" с указанием согласующих лиц и их подписей.	ГОСТ 21.1101-2013 прил. Ж	снято	
3.10.		В спецификации оборудования по каждой позиции в графе «примечание» указать - или аналог.		снято	
3.11.		Представить развернутые ответы на замечания. Указать листы, на которых были внесены изменения.		-	ответы приложить к электронной версии без ответов том рассматриваться **не будет**

Исполнитель: Эксперт 3-ой категории отдела СТСО
Атаманенко Мария Викторовна
тел.: 8 495 651-07-97 доб. 77483
e-mail: Mariia.Atamanenko@mosfr.ru

Начальник отдела: Кузькин Андрей Валерьевич
тел.: 8 495 651-07-97 доб. 77610
e-mail: Andrey.Kuzkin@mosfr.ru

Замечания могут быть дополнены по результатам рассмотрения откорректированного тома.